



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3106 IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.32679/A del 10/07/2013 presentata da:

"LA COSTIERA" Legale Rapp. VINACCIA FERDINANDO C.F.VNCFDN75T04L845P intesa ad ottenere il permesso di costruire in variante al permesso di costruire n.2968 del 19/06/2013 sul mapp.n.377 e ampliamento di un opificio industriale per la raccolta e lavorazione di prodotti ortofrutticoli, ai sensi della L.R.n.21/2009 e s.m.i.. autorizzato con permesso di costruire n.1669/2007 e n.2377/2010 sul mapp.962 siti in via\Loc. Pantanello II° trav.dx distinto in catasto al fg. 53 mapp.377-962-404;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra; Vista l'integrazione prot.n.33951/A del 17/07/2013 e prot.n.42936/A del 18/09/2013; Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 25 marzo 2014; Visto il parere favorevole acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. prot.n.ASL-LT/9286/AOO10/2014 del 29/04/2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94; Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visti i precedenti titoli autorizzativi: permesso di costruire n. 1669/2007, n.2377/2010, n.2968/2013;

Visto l'atto di Vendita del 27/04/2009, a rogito del dott.ssa Maria Concetta Fuccillo, Notaio, Rep.n.6416 Racc.n.2826, registrato a Formia il 29/04/2009 al n.1480 e trascritto a Latina il 04/05/2009 al Reg.Gen.n.12384 e Reg.Part.n.7808. Visto l'atto di vendita del 25/07/2012 a rogito della dott.ssa Maria Concetta Fuccillo, Notaio, Rep.n.10.397 Racc.n.5.308, registrato a Formia il 25/07/2012 al n.2484 e trascritto a Latina il 27/07/2012 ai nn.17238-11980. Visto l'atto di vendita del 12/05/2007 a rogito del dott.Guido Fuccillo, Notaio, Rep.n.103293 Racc.n.27731, registrato a Formia il 14/05/2007 al n.1121 e trascritto a Latina il 18/05/2007 ai nn.20078-9567.

Vista l'autorizzazione paesaggistica n.398 del 30/01/2014 rilasciata ai sensi dell'art.146 del D.Lgsvo n.42/2004 e s.m.i.; Atteso che la succitata autorizzazione diventa efficace dalla data di rilascio ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 s.m.i.; Visto il parere favorevole NTA P.A.I. del 05/08/2013 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud Pontino; Vista la convenzione Rep.n.992 del 23/05/2006 per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria stipulata in data 23/05/2006 registrata a Formia il 24/05/2006 al n.1088 e pertanto gli oneri concessori del contributo di urbanizzazione e del costo di costruzione non sono dovuti in applicazione della stessa.

Rilascia a: "LA COSTIERA" P.I.01831700594 Legale Rapp. VINACCIA FERDINANDO C.F.VNCFDN75T04L845P

PERMESSO DI COSTRUIRE

in variante al permesso di costruire n.2968 del 19/06/2013 sul mapp.n.377 e ampliamento di un opificio industriale per la raccolta e lavorazione di prodotti ortofrutticoli, ai sensi della L.R.n.21/2009 e s.m.i.. autorizzato con permesso di costruire n.1669/2007 e n.2377/2010 sul mapp.962 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.Pantanello II° trav.dx distinto in catasto al fg. 53 mapp.377-962-404, a **condizione** che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, se dovuta e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario

Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li1...2...MAG.....2014
Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorezzi)